



COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 24/01/2019

Proposta n. 74 del 19/11/2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI 5 E 6 DELLA LEGGE N.10/77, AI SENSI DELL'ART. 34, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. N. 37/85 COME SOSTITUITO DALL'ART. 17, COMMA 12, DELLA L.R. N.4/03. ANNO 2019.

L'anno 2019, il giorno ventiquattro del mese di Gennaio, alle ore 20:00 e ss, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CORSARO GIUSEPPE MARCO	Consigliere Comunale	X	
MARCHESE MATTEO	Consigliere Comunale	X	
TENERELLO MICHELE	Consigliere Comunale	X	
LA SPINA ANDREA	Consigliere Comunale	X	
ABBADESSA ALFIA	Consigliere Comunale		X
ARENA ANTONINO	Consigliere Comunale		X
VITRANO CRISTIAN SANTO	Consigliere Comunale	X	
ADORNETTO SALVATORE	Consigliere Comunale		X
FURIA GAETANO	Consigliere Comunale		X
ZANGHI' ROSA	Consigliere Comunale	X	
ARENA FABIO	Consigliere Comunale		X
LUPO FEDERICO	Consigliere Comunale	X	
RAPISARDA ANDREA	Consigliere Comunale		X
PESTONI AGATA	Consigliere Comunale	X	
FALA NATALE	Consigliere Comunale	X	
SCALETTA SALVATORE	Consigliere Comunale		X
MARINO VENERANDO	Consigliere Comunale	X	
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale	X	
VITTORIO GIUSEPPA	Consigliere Comunale		X
DI STEFANO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
SANTONOCITO NUNZIO	Consigliere Comunale	X	
CONSOLI VITTORIA	Consigliere Comunale	X	
CARUSO DOMENICO	Consigliere Comunale	X	
PUGLISI VALENTINA	Consigliere Comunale		X
TOTALE		15	9

Il Presidente del Consiglio, Sig.ra dott.ssa Agata Pestoni, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano il Sig. Marchese Matteo

Partecipa alla seduta il II Vice Segretario Generale, dott. Giuseppe Piana.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985, n. 37, così come da ultimo sostituito dall'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, prevede l'obbligo per i comuni di determinare, entro il 30 ottobre di ogni anno, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge come sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537;

Ritenuto opportuno, in adempimento all'obbligo discendente dalla su richiamata disposizione normativa, procedere all'adeguamento per l'anno 2019 degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni;

Vista la relazione allegata e facente parte integrante del presente provvedimento, redatta dal competente Servizio del 11° Settore "Urbanistica" dell'Ente, nella quale sono stati determinati gli aggiornamenti per l'**anno 2019** sia degli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti residenziali, commerciali e direzionali, artigianali e industriali, in base ai quali calcolare la relativa quota del contributo di concessione ex art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sia del costo base di costruzione sul quale calcolare la relativa quota del contributo di concessione ex art. 6 della legge n. 10/77, con decorrenza 1° gennaio 2019;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della suddetta relazione e degli importi in essa riportati;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10 e la L.R. 10.08.1985 n. 37;

Vista la L.R. 16.04.2003 n. 4 ed il D.P.R. n. 380/2001;

Visto l'O.R.EE.LL.;

SI PROPONE

1. Di approvare la relazione allegata e facente parte integrante del presente provvedimento, redatta dall'11° Settore "Urbanistica" dell'Ente, con la quale sono stati determinati gli aggiornamenti per l'**anno 2019** sia degli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti residenziali, commerciali e direzionali, artigianali e industriali, in base ai quali calcolare la relativa quota del contributo di concessione ex art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sia del costo base di costruzione sul quale calcolare la relativa quota del contributo di concessione ex art. 6 della legge n.10/77, con decorrenza 1° gennaio 2019.
2. Di determinare conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 1, della L.R. n.37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4/2003, l'**aggiornamento per l'anno 2019 degli oneri di urbanizzazione** per gli insediamenti residenziali, commerciali e direzionali, artigianali e industriali, in base ai quali calcolare la relativa quota del contributo di concessione ex art. 5 della legge n.10/77, come da tabella di seguito riportata:

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ART. 5 LEGGE N. 10/1977

Tipologia	unità di riferimento	Oneri aggiornati per l'anno 2018	Aggiornamento ISTAT per l'anno 2019 (+0,015%)		
			Primaria	Secondaria	Totale
Costruzioni residenziali nelle zone A - B - [C]	per ogni mc di costruzione	€. 14,08	€. 5,20	€. 9,09	€. 14,29
Demolizione e ricostruzione nelle zone A - B	per ogni mc di costruzione	€. 9,05	€. 4,60	€. 4,58	€. 9,18
Centri direzionali e commerciali	per ogni mq di superficie lorda pavimentata	€. 102,52	€. 51,82	€. 52,23	€. 104,05
Centri direzionali e commerciali nelle zone A - B	per ogni mq di superficie lorda pavimentata	€. 75,60	€. 50,61	€. 26,12	€. 76,73
Costruzioni residenziali nella zona E	per ogni mc di costruzione	€. 5,79	€ -	€. 5,87	€. 5,87
Insedimenti industriali e artigianali	per ogni mq di superficie coperta	€ 24,81	€. 20,65	€. 4,53	€. 25,18

3 Di dare atto che relativamente alle zone omogenee “C “ e “D” che formano oggetto di prescrizioni esecutive ovvero per i piani di lottizzazione e/o i programmi costruttivi, gli oneri di urbanizzazione indicati nella suddetta tabella si applicano limitatamente al calcolo della quota di contributo di cui all'art. 5 della legge n. 10/1977 riguardante le opere di urbanizzazione secondaria.

4 Di determinare altresì, l'**aggiornamento per l'anno 2019 del costo base di costruzione** dei nuovi edifici residenziali sul quale calcolare la relativa quota del contributo di concessione riferita al costo di costruzione ex art. 6 legge n. 10/77, come da prospetto di seguito riportato:

COSTO DI COSTRUZIONE - ART. 6 LEGGE N. 10/1977			
Costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali	Unità di riferimento	Costo base aggiornato per l'anno 2018	Aggiornamento ISTAT per l'anno 2019
	per ogni mq. di superficie complessiva	€ 252,95	€ 256,75

5. Di stabilire, ai sensi dell'art. 34, comma 2, della L.R. n. 37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4/2003, che gli oneri di urbanizzazione e il costo base di costruzione come sopra aggiornati si applicano per la determinazione delle relative quote del contributo di concessione **a decorrere dal 1° gennaio 2019.**

Il Responsabile del Procedimento
arch. Salvatore Zuccarello

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Responsabile di Settore
zuccarello salvatore / ArubaPEC S.p.A.

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile del Settore Finanziario
DI MULO ROSARIA / ArubaPEC S.p.A.

La Presidente passa, quindi, alla trattazione del 3° punto dell'O.d.G., riguardante la proposta consiliare n. 74 del 19/11/2018: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della legge n. 10/77, ai sensi dell'art. 34, commi 1 e 2 della L.R. n. 37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4/03. Anno 2019".

La Presidente fa presente che la proposta è dotata del parere favorevole del funzionario arch. Salvatore Zuccarello, anche se è assente.

Il consigliere Corsaro chiede la presenza del tecnico e nell'attesa che arrivi propone lo stralcio del punto successivo.

Alle ore 21:15 escono i consiglieri Tenerello M., Vitrano C.S. ed entra il consigliere Furia G. Consiglieri presenti n. 14.

Non essendoci ulteriori interventi, la Presidente sottopone a votazione, per appello nominale, la proposta di stralcio del consigliere Corsaro, la quale ottiene n° 4 voti favorevoli (Corsaro G.M., Zanghì R., Ceglie L. e Di Stefano G.), n° 9 voti contrari (Marchese M., La Spina A., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Santonocito N., Consoli V. e Caruso D.) e n° 1 astenuto (Furia G.). A chiusura della votazione, il Presidente dichiara respinta la proposta di stralcio.

La Presidente procede, quindi, alla presentazione della proposta di deliberazione, procedendo alla lettura del relativo testo.

La consigliere Zanghì chiede ed ottiene la parola dalla presidenza, dichiarando di non condividere affatto l'atteggiamento della maggioranza di andare a trattare un punto solo per una questione di prepotenza senza avere presente in aula, non solo il tecnico, ma nemmeno la parte politica. A suo parere, si tratta di un modo di operare che non rispetta quanto stabilito in sede di conferenza dei capigruppo, in cui, tra l'altro, la Presidente ha rinviato l'inserimento del punto delle interrogazioni e interpellanze ad altra convocazione di Consiglio. In ogni caso, per dichiarazione di voto, fa presente di essere contraria alla proposta di deliberazione in trattazione, in quanto non può essere accettato un voto in aula senza che venga fatta alcuna relazione da parte del funzionario o da parte politica. Richiama, infine, il diritto di essere più informati sia da parte dei consiglieri, sia anche di tutti i cittadini, cui non basta la semplice lettura del testo della proposta. Ammette che nella seconda Commissione consiliare, cui fa parte, è stato ascoltato l'arch. Zuccarello, ma si pone una questione di rispetto dei cittadini.

La Presidente risponde alla consigliere Zanghì, facendo presente come nell'ultima conferenza dei capigruppo è stato deciso di inserire questo punto all'ordine del giorno. Ricorda che la consigliera non solo era presente in questa conferenza, ma lei stessa ha verbalizzato che si era pronti a trattare e ad esitare questo punto, per cui non comprende la sua accusa.

Non essendoci ulteriori interventi, la Presidente sottopone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione la quale ottiene n° 9 voti favorevoli (Marchese M., La Spina A., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Santonocito N., Consoli V. e Caruso D.), n° 02 voti contrari (Zanghì R. e Ceglie L.) e n° 3 astenuti (Corsaro G.M., Furia G. e Di Stefano G.). A chiusura della votazione, il Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Quanto sopra integralmente richiamato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentiti i superiori interventi;
- Visto l'esito delle votazioni;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 74 del 16/11/2018 concernente: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della legge n. 10/77, ai sensi dell'art. 34, commi 1 e 2 della L.R. n. 37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4/03. Anno 2019".

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 74 del 16 Novembre 2018 concernente: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della legge n. 10/77, ai sensi dell'art. 34, commi 1 e 2 della L.R. n. 37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4/03. Anno 2019".

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE
dott. Giuseppe Piana

Il Consigliere Anziano
Matteo Marchese

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
dott.ssa Agata Pestoni